

## OPTYMALNY PLUS PREMIUM #4 (1403/PB/B43X)

3 500 zł



### PARAMETRY:

minimalne wymiary działki: 26,9 x 21,8 m  
 powierzchnia zabudowy: 199,26 m<sup>2</sup>  
 powierzchnia netto: 197,77 m<sup>2</sup>  
 kubatura netto: 602,74 m<sup>3</sup>  
 wysokość budynku: 7,45 m  
 kąt nachylenia dachu: 35°  
 ilość kondygnacji: parter + poddasze  
 ilość sypialni: 4 szt.  
 garaż: jednostanowiskowy

### OPIS TECHNOLOGII:

#### Materiały konstrukcyjne:

fundamenty: ławy i stopy żelbetowe monolityczne, ściana fundamentowa żelbetowa monolityczna lub murowana z bloczków betonowych; ściany nośne: bloczki z betonu komórkowego; stropy: żelbetowe monolityczne; schody: żelbetowe monolityczne; dach: więźba drewniana jętkowa.

#### Materiały wykończeniowe:

okładziny ścienne główne: płytki klinkierowa; okładziny ścienne akcenty: płyty kompozytowe aluminiowe; pokrycie dachowe: blacha stalowa "na rąbek stojący".

#### Instalacje:

wodno-kanalizacyjna; centralnego ogrzewania z kotłem gazowym; wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z rekuperacją; solarna; elektryczne.

### ELEWACJE:



RZUT PARTERU:

RZUT PODDASZA:

