

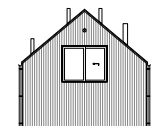
## MODELOWY PLUS NATURA #3 (1702/PB/B32X)

3 400 zł

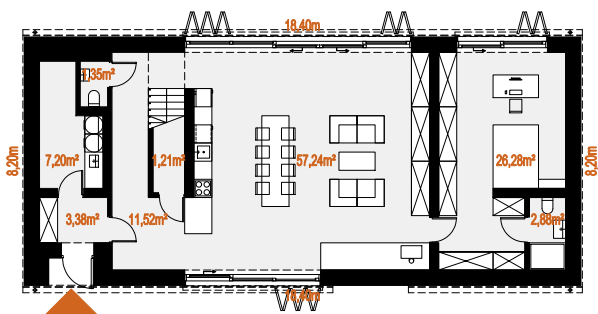
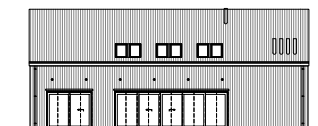
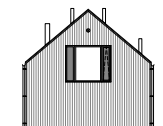
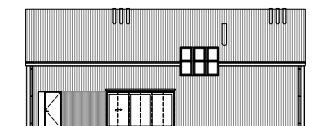
### PARAMETRY:

minimalne wymiary działki: 16,2 x 25,4 m  
powierzchnia zabudowy: 150,88 m<sup>2</sup>  
powierzchnia netto: 203,41 m<sup>2</sup>  
kubatura netto: 616,57 m<sup>3</sup>  
wysokość budynku: 7,85 m  
kąt nachylenia dachu: 40°  
ilość kondygnacji: parter+poddasze  
ilość sypialni: 5 szt.  
garaż: brak

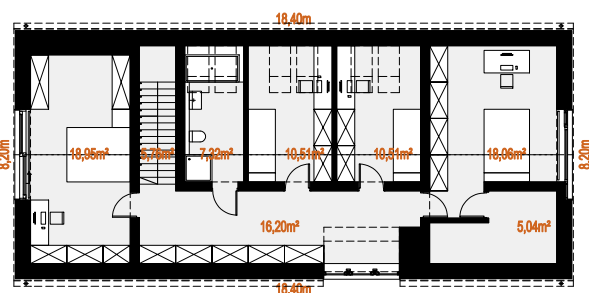
### ELEWACJE:



RZUT PARTERU:



RZUT PODDASZA:



### OPIS TECHNOLOGII:

#### Materiały konstrukcyjne:

fundamenty: ławy i stopy żelbetowe monolityczne, ściana fundamentowa żelbetowa monolityczna lub murowana z bloczków betonowych; ściany nośne: bloczki z betonu komórkowego; stropy: żelbetowe monolityczne; schody: żelbetowe monolityczne; dach: więźba drewniana krokwiowa.

#### Materiały wykończeniowe:

okładziny ścienne główne: deski elewacyjne; okładziny ścienne akcenty: płyty kompozytowe aluminiowe; pokrycie dachowe: płyty włókno-cementowe faliste.

#### Instalacje:

wodno-kanalizacyjna; centralnego ogrzewania z kotłem gazowym; wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna nawiewno-wywiewna z rekuperacją; elektryczne; solarna (opcjonalnie).